

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-469/2016**
Stečajni sudac: **Hugo Wedemeyer**
Dužnik: **DEPOCOM SOLAR d.o.o. u stečaju**
Zagreb, Božidarevićeva 13
OIB: 38566420981

U Čakovcu 16.09.2020. godine

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Dostava Elaborata procjene vrijednosti nekretnine Prijedlog donošenja rješenja i zaključka o prodaji nekretnine e-dražbom

U prilogu dostavljam Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine u Vulariji, Ulica 1. maja br. 13, u zemljišne knjige upisana kao:

Poslovna zgrada i zemljište, k.o. Vularija, z.k. uložak 1012, k.č. 337/4/2 (čkb. 1065/1), POSLOVNA ZGRADA I DVOR, ukupne površine 202 čhv.

Elaborat je izradio Stalni sudski vještak i procjenitelj za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandar Samac, dipl.ing. građ (Arsing d.o.o. Varaždin, Fabijanska 23) sa danom 15.08.2020. godine.

Nekretnina je procijenjena na iznos 573.000,00 kn (ili 76.400,00 EUR po tečaju 7,50)

Osim navedene nekretnine dužnik nema druge imovine.

Predlažem sudu donošenje rješenja o prodaji predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e, budući da su na nekretnini upisana založna prava dva vjerovnika, i to:

1. PAIRAN ELEKTRONIK GMBH, OIB: 99054382851, FLORENZ-SARTORIUSSTRASSE 5, 37079 GÖTTINGEN, REPUBLIKA NJEMAČKA – u iznosu 500.000,00 EUR

2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA – u iznosu 130.805,36 kn.

Predlažem da se vrijednost nekretnine zaključkom o prodaji utvrdi prema procijenjenoj tržišnoj vrijednosti u iznosu 573.000,00 kn.

Stečajni upravitelj

Sanja Janči

U prilogu: Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine